

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -**

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie, ci-dessous, ces états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2005, accompagnés de l'avis du commissaire aux comptes, Mr. Ahmed MANSOUR qui a émis des réserves sur les résultats provisoires.

**BILAN INTERMEDIAIRE ARRETE AU 30 JUIN 2005**

(Exprimé en Dinars)

Actifs	Montants au 30 Juin		Montant au 31	Capitaux Propres & Passifs	Montants au 30 Juin		Montant au 31
	2005	2004	Décembre 2004		2005	2004	Décembre 2004
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>				<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
<b>Actifs Immobilisés</b>				-Capital social	3.000.000,000	3.000.000,000	3.000.000,000
-Immobilisations incorporelles	5.200,510	1.304,363	1.304,363	- Réserves	6.046.437,706	5.177.817,669	5.175.556,063
Moins : Amortissements	(1.111,970)	(681,530)	(896,750)	-Autres capitaux propres	4.434.985,000	4.064.975,000	4.064.975,000
	4.088,540	622,833	407,613	-Résultats reportés	1.661.892,525	1.438.049,107	1.438.049,107
-Immobilisations corporelles	2.571.095,559	2.555.431,047	2.568.304,547	<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>	15.143.315,231	13.680.841,776	13.678.580,170
Moins : Amortissements	(652.788,170)	(559.359,992)	(604.288,700)	- Résultat de la période	812.364,881	1.782.282,509	2.293.843,418
	1.918.307,389	1.996.071,055	1.964.015,847				
-Titres de participations	8.892.222,354	8.892.222,354	8.892.222,354	<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</b>	<b>15.955.680,112</b>	<b>15.463.124,285</b>	<b>15.972.423,588</b>
Moins : Provisions	(1.298.315,930)	(1.075.920,895)	(1208.631,021)	<b>PASSIFS</b>			
	7.593.906,424	7.816.301,459	7.683.591,333	<b>Passifs non courants</b>			
-Autres immobilisations financières	127.155,000	134.515,000	118.655,000	- Emprunts	15.014.374,518	12.648.769,462	12.589.914,940
<b>Total des actifs immobilisés</b>	9.643.457,353	9.947.510,347	9.766.669,793	- Provisions	271.648,352	192.173,279	276.579,568
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>	9.643.457,353	9.947.510,347	9.766.669,793	<b>Total des Passifs non courants</b>	<b>15.286.022,870</b>	<b>12.840.942,741</b>	<b>12.866.494,508</b>
<b>Actifs courants</b>				<b>Passifs courants</b>			
- Stocks	26.081.812,515	23.202.002,973	23.662.792,664	- Fournisseurs et comptes rattachés	1.868.343,132	1.515.004,605	2.249.699,344
- Clients et comptes rattachés	1.299.962,431	1.654.959,878	1.655.205,368	- Autres passifs courants	6.993.939,674	8.515.327,835	7.537.919,635
- Autres actifs courants	3.448.114,580	3.262.779,202	4.018.112,935	- Concours bancaires et autres passifs financiers	1.169.563,011	835.599,881	1.045.163,521
- Placements et autres actifs financiers	746.612,743	604.807,116	354.863,164				
- Liquidités et équivalents de liquidités	53.589,177	497.939,831	214.056,672	<b>Total des passifs courants</b>	10.031.845,817	10.865.932,321	10.832.782,500
<b>Total des actifs courants</b>	31.630.091,446	29.222.489,000	29.905.030,803	<b>TOTAL DES PASSIFS</b>	25.317.868,687	23.706.875,062	23.699.277,008
<b>Total des Actifs</b>	<b>41.273.548,799</b>	<b>39.169.999,347</b>	<b>39.671.700,596</b>	<b>Total des Capitaux Propres et des Passifs</b>	<b>41.273.548,799</b>	<b>39.169.999,347</b>	<b>39.671.700,596</b>

SIMPAP-(Suite)

**ETAT DE RESULTAT INTERMEDIAIRE ARRETE AU 30 JUIN 2005**

(Exprimé en Dinars)

Désignations	Exercice clos le 30 Juin		Montant au 31 Décembre 2004
	2005	2004	
<b>Produits d'Exploitation</b>			
- Revenus	3.487.138,110	12.569.003,870	18.409.848,063
- Produits des participations	775.713,644	846.652,066	832.780,666
- Autres produits d'exploitation	71.945,235	73.241,088	89.224,633
<b>Total des produits d'Exploitation</b>	<b>4.334.796,989</b>	<b>13.488.897,024</b>	<b>19.331.853,362</b>
<b>Charges d'Exploitation</b>			
- Variation des stocks des produits finis et des encours	(2.419.019,851)	5.039.841,233	4.579.051,542
- Achats stockés terrains	313.441,360	2.218.260,200	2.748.074,300
- Achats d'études et de prestations de services	186.600,257	216.805,571	416.858,834
- Achats de matériel, équipements et travaux	4.078.993,285	2.237.878,000	5.947.642,311
- Charges de personnel	421.326,446	456.666,892	826.607,986
- Dotations aux amortissements et provisions	168.755,085	100.431,190	384.465,855
- Autres charges d'exploitation	343.251,128	266.258,495	641.074,710
<b>Total des charges d'Exploitation</b>	<b>3.093.347,710</b>	<b>10.536.141,581</b>	<b>15.543.775,538</b>
<b>Résultat d'Exploitation</b>	<b>1.241.449,279</b>	<b>2.952.755,443</b>	<b>3.788.077,824</b>
- Charges financières nettes	(547.746,642)	(683.102,886)	(1.040.811,733)
- Produits de placements	2.136,664	2.241,594	6.656,279
- Autres gains ordinaires	5.658,372	18.160,308	24.933,548
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>	<b>701.497,673</b>	<b>2.290.054,459</b>	<b>2.778.855,918</b>
<b>Impôt sur les Bénéfices</b>	<b>16.557,800</b>	<b>507.771,950</b>	<b>485.012,500</b>
<b>Résultat des activités ordinaires après impôt</b>	<b>684.939,873</b>	<b>1.782.282,509</b>	<b>2.293.843,418</b>
<b>Gains extraordinaires</b>	<b>127.425,008</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Résultat net de la période</b>	<b>812.364,881</b>	<b>1.782.282,509</b>	<b>2.293.843,418</b>

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE****AU 30 JUIN 2005**

(Exprimé en Dinars)

Désignations	Montants au 30 Juin		Montants au 31 Décembre 2004
	2005	2004	
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>			
Résultat Net	812.364,881	1.782.282,509	2.293.843,418
Ajustements pour :			
- Amortissements et provisions	146.388,180	84.008,788	363.713,083
- Variation des :			
* Stocks	(2.419.019,851)	5.039.841,233	4.579.051,542
* Créances	355.242,937	874.416,724	874.171,234
* Autres actifs	(183.111,645)	285.074,062	(455.279,671)
* Fournisseurs et autres dettes	736.998,269	(1.955.933,749)	(1.922.421,414)
- Plus ou moins values de cession	(5.606,312)	(16.290,000)	(22.970,000)
<b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>	<b>(556.743,541)</b>	<b>6.093.399,567</b>	<b>5.710.108,192</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>			
- Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations	(25.820,223)	(56.390,941)	(86.764,441)
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations	10.070,000	16.290,000	22.970,000
- Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	(10.000,000)	(87.497,500)	(103.497,500)
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	14.610,000	14.290,000	31.170,000
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</b>	<b>(11.140,223)</b>	<b>(113.308,441)</b>	<b>(136.121,941)</b>

SIMPAP-(Suite)

<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>			
- Dividendes et autres distributions	-	-	(810.622,083)
- Encaissements provenant des emprunts	2.718.506,348	3.420.511,609	7.502.463,403
- Remboursement d'emprunts	(2.836.381,212)	(7.718.758,661)	(11.325.168,690)
- Fonds social	(3.720,346)	(1.209,938)	(10.735,357)
- Avoirs des actionnaires	54.611,989	(225,249)	7.038,564
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités de financement</b>	<b>(66.983,221)</b>	<b>(4.299.682,239)</b>	<b>(4.637.024,163)</b>
Variation de trésorerie	(634.866,985)	1.680.408,887	936.962,088
Trésorerie au 31 Décembre 2004	(481.106,849)	(1.418.068,937)	(1.418.068,937)
Trésorerie au 30 Juin 2005	(1.115.973,834)	262.339,950	(481.106,849)

**TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT  
FISCAL AU 30 JUIN 2005  
(Exprimé en Dinars)**

- Résultat comptable	+ 701.497,673
- A réintégrer	
. Dotations aux provisions non déductibles	+ 36.904,100
. Gains extraordinaires	+ 127.425,008
A déduire	
. Dividendes	- 775.713,644
. Tantièmes perçus au 30 Juin 2005	- 17.132,314
. Charges couvertes par des provisions	- 22.366,905
. Reprises sur provisions	- 3.305,812
	<b>+ 47.308,106</b>
<b><u>Assiette fiscale</u></b>	
- Impôt sur les sociétés	+ 16.557,800

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS ARRETES AU 30 JUIN 2005**

**I - REFERENTIEL COMPTABLE :**

Les états financiers sont exprimés en Dinars Tunisiens et ont été établis conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables Tunisiennes en vigueur.

**II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES :**

Les principes et méthodes comptables de base les plus pertinents, adoptés pour l'établissement des états financiers peuvent être résumés comme suit :

**II. 1 : Immobilisations :**

II.1.a : Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût de revient T.T.C après déduction de la quote-part de T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 et sont amorties sur trois ans.

II.1.b : Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles de la SIMPAR sont enregistrées :

- à leur coût de revient T.T.C. pour celles acquises avant l'entrée en vigueur de la note commune n° 19/2000 (Mars 2000).
- à leur coût de revient T.T.C. après déduction de la quote-part de TVA déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 et sont amorties linéairement selon les taux suivants tels que fixés par l'arrêté du 16 Janvier 1990.

Désignations	Taux
- Batiments Administratifs .....	5 %
- Batiments de rapport .....	2 %
- Matériel de transport .....	20 %
- Inst.Générales, Ag.et Aménag.des Constructions.....	10 %
- Inst.générales, Ag. et Aménag.divers .....	10 %
- Equipements de bureau.....	10 %
- Equipement informatique .....	15 %

Il est à noter que conformément à l'arrêté précité, les immobilisations dont la valeur d'acquisition est inférieure ou égale à 200 Dinars sont comptabilisées parmi les charges de l'exercice.

**II. 2 : Titres de participation :**

Les titres de participation sont comptabilisés à leur prix d'acquisition.

A la fin de chaque exercice, ces titres sont évalués.

Une provision pour dépréciation des titres de participation est constatée en fin d'exercice lorsque la valeur mathématique ou le cours moyen boursier du mois de Décembre (pour les titres cotés en bourse) se situe en deçà de leur valeur historique.

Les plus-values constatées ne sont pas comptabilisées.

**II. 3 : Stocks :**

Les stocks sont valorisés en employant les méthodes suivantes :

**a - Terrains à bâtir ou à lôtir :**

Les acquisitions des terrains à bâtir ou à lôtir sont comptabilisées à leur prix d'acquisition augmentés des frais et des charges financières éventuellement supportés par ces acquisitions.

**b - Travaux en cours :**

Les travaux en cours afférents aux projets de promotion immobilière sont évalués à leur prix de revient à la date d'arrêt du bilan y compris les charges financières spécifiques supportées pour le financement de ces éléments, courues à la date de clôture.

**c - Travaux terminés :**

Les travaux terminés sont comptabilisés au prix de revient tel que déterminé par la comptabilité analytique.

**II. 4 : Provisions (pour réparation et maintenance) :**

Une provision est constituée annuellement pour couvrir les risques de réparation et maintenance au titre des projets construits.

Elle est calculée sur la base du chiffre d'affaires réalisé, relatif à chacun des projets achevés.

Son taux qui varie de 0,5 à 1 % du chiffre d'affaires est fixé en fonction des spécificités de chaque projet.

**II. 5 : Provisions pour congés payés :**

Les droits aux congés payés acquis et non consommés à la date de clôture sont comptabilisés parmi les autres passifs courants "Personnel charges à payer".

**II. 6 : Revenus :**

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et ayant donné lieu à la liquidation intégrale du prix en faveur de la SIMPAR et des cessions financées en partie par des crédits accordés par les organismes de financement habilités et dont l'accord de principe concernant la prise en charge partielle du financement par les organismes précités est formellement notifié.

Quant aux autres revenus, ils englobent les produits des participations ainsi que les loyers des immeubles de rapports et autres produits d'exploitation tels que les cotisations syndic, les tantièmes et autres.

**III - INFORMATIONS AFFERENTES AUX ELEMENTS FIGURANT DANS LE CORPS DES ETATS FINANCIERS :****1. Notes sur le bilan :****1. 1. : Notes sur les Actifs :****1. 1. 1. : Immobilisations incorporelles :**

Le solde de ce compte s'élève à 4.088,540 Dinars après déduction des amortissements pour 1.111,970 Dinars.

**1. 1. 2. : Immobilisations corporelles :**

Le solde de ce compte s'élève à 1.918.307,389 Dinars et se détaille comme suit :

Désignations	Montants Bruts	Amortissements	Montants Nets
-Terrains	460.434,036	-	460.434,036
-Batiments Administratifs	303.632,630	89.959,006	213.673,624
-Batiments de rapport	1.057.098,893	137.799,554	919.299,339
-Matériel de transport	213.591,495	92.311,625	121.279,870
-Installations générales,Agenc et Amén.des constructions	358.358,339	232.525,398	125.832,941
-Installations générales,Agenc.et Aménag.divers	92.645,067	50.732,637	41.912,430
-Equipement de bureau	52.603,346	33.306,861	19.296,485
-Equipement informatique	32.731,753	16.153,089	16.578,664
<b>TOTAUX</b>	<b>2.571.095,559</b>	<b>652.788,170</b>	<b>1.918.307,389</b>

La variation négative de ce poste par rapport au 31 Décembre 2004 pour 45.708,458 Dinars est justifiée par les éléments suivants :

- Régularisation TVA déductible 2004	+ 103,150
- Acquisition d'immobilisations	+ 1.885,926
- Acquisition matériel de transport	+ 19.935,000
- Cession matériel de transport	- 19.133,064
- Dotations aux amortissements au 30 Juin 2005	- 63.168,846
- Annulation amortissements matériel de transport	+ 14.669,376
<b>Variation nette</b>	<b>- 45.708,458</b>

1. 1. 3. : **Immobilisations Financières :**

1.1.3. A/ Titres de participations :

Le solde de ce compte s'élève à 7.593.906,424 Dinars après déduction d'une provision pour dépréciation des titres de participations pour 1.298.315,930 Dinars. Les reprises sur provisions au 30 Juin 2005 s'élèvent à 1.556,233 Dinars.

Le détail du portefeuille "Titres de Participations" détenu par la SIMPAR est présenté en annexe.

L'écart négatif de 89.684,909 Dinars entre les soldes au 30 Juin 2005 et au 31 Décembre 2004 est justifié par:

- Reprises sur provisions	+ 1.556,233
- Dotations aux provisions titres de participations	- 91.241,142
<b>Ecart net</b>	<b>- 89.684,909</b>

1.1.3. B/ Autres immobilisations financières :

Cette rubrique englobe les postes suivants :

Désignations	Montants
-Prêts au personnel	126.605,000
-Dépôts et cautionnements versés	550,000
<b>TOTAL</b>	<b>127.155,000</b>

L'écart positif de 8.500,000 Dinars entre les soldes arrêtés au 30 Juin 2005 et le 31 Décembre 2004 est justifié par :

- Prêts accordés au personnel en 2005	+ 10.000,000
- Remboursement des prêts en 2005	- 14.610,000
- Ajustements prêts et autres créances au personnel	+ 13.110,000
<b>Ecart net</b>	<b>+ 8.500,000</b>

1. 1. 4. : **Actifs courants :**

1.1.4. A/ Stocks :

Les stocks détenus par la SIMPAR à la date d'arrêté des états financiers sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants
-Terrains à bâtir	7.818.423,426
-Travaux en cours	12.527.329,950
-Travaux terminés	5.736.059,139
<b>TOTAL</b>	<b>26.081.812,515</b>

1.1.4. B/ Clients et comptes rattachés :

Cette rubrique englobe les comptes suivants :

Désignations	Montants
-Clients acquéreurs immeubles construits	319.836,500
-Clients effets à recevoir	980.125,931
<b>TOTAL</b>	<b>1.299.962,431</b>

1.1.4. C/ Autres actifs courants :

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignations	Montants
-Entrepreneurs Avances et acomptes versés sur commandes	472.296,906
-Fournisseurs avances et acomptes versés sur commandes	14.215,000
-Architectes avances et acomptes versés sur commandes	12.000,000
-Bureaux d'études avances et acomptes versés sur commandes	32.645,000
-Personnel avances et acomptes	9.015,774
-Retenue à la source	3.372,520
-Acomptes provisionnels	145.503,823
-TVA à reporter	50.823,365
-Autres comptes débiteurs	369.770,130
-Autres comptes débiteurs BNA	793.419,002
-Produits à recevoir	134.794,831
-Charges constatées d'avance	1.390.399,846
-Intérêts courus	2.500,000
-Prêts et autres créances financières courants	17.050,000
- T.C.L	308,383
<b>TOTAL</b>	<b>3.448.114,580</b>

SIMPAR-(Suite)

1.1.4. D/ **Placements et autres actifs financiers** :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Actions	11.436,600
-Fonds gérés	740.000,0000
-Provisions pour dépréciation des titres de placement	(4.823,857)
<b>TOTAL</b>	<b>746.612,743</b>

1.1.4. E/ **Liquidités et équivalents de liquidités** :

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignations	Montants
-Chèques à encaisser	39.743,201
-Effets à l'encaissement	7.269,040
-BNA Nabeul	99,631
-B.H. Kheireddine Pacha	6.082,094
-BNA Sousse	95,211
-Caisse	300,000
<b>TOTAL</b>	<b>53.589,177</b>

Les comptes courants bancaires ont fait l'objet d'un rapprochement mensuel.  
Un inventaire physique de la caisse a été établi.

1. 2. : **Notes sur les capitaux propres et passifs** :1. 2. 1. : **Capitaux propres** :1.2.1 A/ **Réserves** :

Cette rubrique se détaille comme suit :

Désignations	Montants
-Réserve légale	300.000,000
-Réserves extraordinaires	5.528.339,000
-Réserves pour fonds social	248.709,760
-Avoirs des actionnaires	(30.611,054)
<b>TOTAL</b>	<b>6.046.437,706</b>

La variation positive de cette rubrique par rapport à son solde au 31/12/2004 pour 870.881,643 Dinars s'explique par :

- Affectation aux réserves extraordinaires	+ 769.990,000
- Variation du fonds social	+ 46.279,654
- Variation avoirs des actionnaires	+ 54.611,989
<b>Ecart net</b>	<b>+ 870.881,643</b>

1.2.1. B/ **Autres capitaux propres** :

Le solde de cette rubrique ainsi que la variation qu'elle a enregistrée sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants au		Ecart
	30 Juin 2005	31 Décembre 2004	
-Primes d'émission	3.000.000,000	3.000.000,000	-
-Réserves pour réinvestissements exonérés	1.434.985,000	1.064.975,000	370.010,000
<b>TOTAL</b>	<b>4.434.985,000</b>	<b>4.064.975,000</b>	<b>370.010,000</b>

1. 2. 2. : **Passifs** :1.2.2. A/ **Emprunts** :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Emprunts non assortis de sûretés sur principal	13.485.174,000
-Emprunts non assortis de sûretés sur intérêts	935.998,798
-Cautionnements reçus	19.689,200
-Dépôts reçus pour lotissement	103.540,209
-Dépôts reçus pour enregistrement	464.118,112
-Dépôts reçus pour rédaction d'actes	4.746,000
-Dépôts reçus pour syndics	1.108,199
<b>TOTAL</b>	<b>15.014.374,518</b>

SIMPAR-(Suite)

1.2.2. B/ **Provisions** :

Le montant des provisions pour réparation et maintenance au 30 Juin 2005 s'élève à 271.648,352 Dinars contre 276.579,568 Dinars au 31 Décembre 2004. Cette variation s'explique comme suit :

- Dotations de l'exercice	+ 17.435,689
- Charges couvertes par des provisions	- 22.366,905
<b>Ecart</b>	<b>- 4.931,216</b>

1.2.2. C/ Fournisseurs et comptes rattachés :

Cette rubrique est détaillée comme suit :

Désignations	Montants
-Entrepreneurs	266.040,286
-Fournisseurs	120.006,208
-Architectes	14.291,214
-Bureaux d'études	22.661,870
-Entrepreneurs retenue de garantie	1.150.636,203
-Fournisseurs factures non parvenues	159.159,383
-Fournisseurs effets à payer	135.547,968
<b>TOTAL</b>	<b>1.868.343,132</b>

1.2.2. D/ Autres passifs courants :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Clients avances et acomptes reçus sur commandes	3.634.686,810
-Personnel rémunérations dûes	3.084,596
-Personnel charges à payer	266.907,987
-Etat impôts et taxes retenues à la source	14.135,425
-Impôts sur les revenus retenue à la source	7.740,360
-Etat charges à payer	11.585,504
-Groupe	288.525,847
-Associés comptes courants	85.050,502
-Associés dividendes à payer	821.168,750
-C N S S	10.132,322
-Régime complémentaire CNSS	1.325,496
-Assurance groupe	1.556,553
-CNRPS	405,763
-Organismes sociaux charges à payer	73.311,365
-Autres comptes créditeurs	71.913,114
-Prêts CNSS	2.214,958
-Etat impôts sur les bénéfices	16.557,800
-Prêts B.H	165,500
-Produits constatés d'avance	57.927,098
-Emprunts à moins d'un an non assortis de sûretés sur principal	1.036.529,925
-Emprunts à moins d'un an non assortis de sûretés sur intérêts	589.013,999
<b>TOTAL</b>	<b>6.993.939,674</b>

1.2.2. E/ Concours bancaires et autres passifs financiers :

Le solde de ce compte représente le solde créditeur BNA Siège au 30 Juin 2005 pour 793.419,002 Dinars, le solde créditeur BNA Avenue de Paris pour 143.068,439 Dinars et le solde créditeur BNA Nord Hilton pour 233.075,570 Dinars.

Les comptes bancaires ont fait l'objet d'un rapprochement mensuel.

## 2 - Notes sur l'Etat de Résultat :

### 2.1. Produits d'Exploitation :

#### 2.1. A/ Revenus :

Le chiffre d'affaires réalisé par la SIMPAR au 30 Juin 2005 s'élève à 3.487.138,110 Dinars et provient en totalité de la vente de logements, commerces, garages, bureaux et terrains des projets achevés.

#### 2.1. B/ Produits des participations :

Les produits des participations du premier semestre 2005 s'élèvent à 775.713,644 Dinars.

SIMPAR-(Suite)

#### 2.1. C/ Autres produits d'exploitation :

Ces produits sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants
-Loyers magasins et bureaux	25.775,921
-Cotisations syndics	23.876,000
-Vente dossiers appel d'offres	4.355,000
-Tantièmes	17.132,314
-Frais de dossiers	806,000
<b>Total</b>	<b>71.945,235</b>

## 2.2. Charges d'Exploitation :

### 2.2. A/ Variations des stocks, des produits finis et des encours :

Ce poste est ventilé comme suit :

Désignations	Montants
-Variations des stocks de terrains	2.191.883,451
-Variations des stocks travaux en cours	(2333.225,148)
-Variations des stocks travaux terminés	(2.277.678,154)
<b>Variation nette</b>	<b>(2.419.019,851)</b>

### 2.2. B/ Achats stockés terrains :

Les achats terrains au cours du premier semestre 2005 s'élèvent à 313.441,360 Dinars représentant le prix d'acquisition partiel de deux lots de terrain.

### 2.2. C/ Achats d'études et de prestations de services :

Ce compte dont le solde s'élève au 30 Juin 2005 à 186.600,257 Dinars englobe l'ensemble des prestations fournies par les tiers en matières d'études techniques, architecturales et pilotage des projets de promotion immobilière.

### 2.2. D/ Achats de matériel, équipements et travaux :

Ce compte dont le solde au 30 Juin 2005 s'élève à 4.078.993,285Dinars englobe l'ensemble des travaux et achats directs engagés au cours du premier semestre pour la réalisation des projets de promotion immobilière.

### 2.2. E/ Charges de personnel :

Ce compte est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Appointements et compléments d'appointements	329.234,258
-Charges sociales légales	92.092,188
<b>TOTAL</b>	<b>421.326,446</b>

### 2.2. F/ Dotations aux amortissements et aux provisions :

Les dotations du premier semestre 2005 sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
-Dotations aux amortissements des immobilisations	63.384,066
-Dotations aux provisions pour dépréciation des éléments financiers	91.241,142
- Dotations aux provisions pour réparation et maintenance	17.435,689
-Reprises sur provisions pour dépréciation des éléments financiers	(3.305,812)
<b>TOTAL</b>	<b>168.755,085</b>

### 2.2. G/ Autres charges d'exploitation :

Ces charges dont le montant s'élève à 343.251,128 Dinars au 30 Juin 2005 sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
-Achats non stockés de matières et fournitures	38.028,858
-Services extérieurs	22.424,952
-Entretiens et réparations des immeubles construits	32.442,116
-Autres services extérieurs	121.698,992
-Charges diverses ordinaires	-
-Impôts,taxe et versements assimilés	27.257,801
-Droits d'enregistrement et de timbres achats stockés	123.765,314
-Reprises sur provisions pour risques et charges	(22.366,905)
<b>TOTAL</b>	<b>343.251,128</b>

SIMPAR-(Suite)

## 2.3. Résultat d'Exploitation :

### 2.3. A/ Charges financières nettes :

Ces charges sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
-Charges financières	39.682,510
-Charges financières des projets	522.288,763
-Produits financiers (autres que les produits de placements 2.136,664 D)	(14.224,631)
<b>TOTAL</b>	<b>547.746,642</b>

### 3 - Notes sur l'état des flux de trésorerie :

#### 3.1 - Ajustements pour amortissements et provisions :

Ces ajustements pour 146.388,180 D sont détaillés comme suit :

-Provisions pour dépréciations des éléments financiers au 30 Juin 2005	+ 91.241,142
-Provisions pour réparations et maintenance au 30 Juin 2005	+ 17.435,689
-Dotations aux amortissements au 30 Juin 2005	+ 63.384,066
	<hr/>
	+ 172.060,897
-Reprises sur provisions pour risques	- 22.366,905
-Reprises sur provisions pour dépréciation éléments financiers	- 3.305,812
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>+ 146.388,180</b>

#### 3.2 - Variation des autres actifs :

La rubrique "autres actifs" affiche une variation positive de 183.111,645Dinars. Cette variation provient de :

	30 Juin 2005	31 Décembre 2004	Variations
-Autres actifs courants :	3.448.114,580	4.018.112,935	(569.998,355)
- Placements et autres actifs financiers 354.863,164- 350.000,000)	746.612,743	4.863,164	741.749,579
			<hr/>
			171.751,224
*Reprises sur provisions des titres de placements au 30 Juin 2005			(1.749,579)
*Ajustements prêts et autres créances financières courantes	17.050,000	30.160,000	13.110,000
<b>Variation des autres actifs</b>			<hr/>
			<b>183.111,645</b>

#### 3.3 - Variation Fournisseurs et autres dettes :

La rubrique "Fournisseurs et autres dettes" affiche une variation positive de 737.003,169 Dinars. Cette variation provient de :

	30 Juin 2005	31 Décembre 2004	Variations
- Fournisseurs et comptes rattachés	1.868.343,132	2.249.699,344	(381.356,212)
- Autres passifs courant	6.993.939,674	7.537.919,635	(543.979,961)
			<hr/>
			(925.336,173)
- Ajustements emprunts à moins d'un an	1.625.543,924	4.167.878,366	2.542.334,442
- Ajustements paiement dividendes 2004			(810.000,000)
- Ajustements comptes courants associés			(70.000,000)
			<hr/>
			736.998,269

#### 3.4 - Plus ou moins-values de cession :

- Cessions immobilisations	- 19.133,064
- Annulation amortissements	+ 14.669,376
- Encaissements sur cession immobilisations	+ 10.070,000
	<hr/>
	<b>+ 5.606,313</b>

#### 3.5 - Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations :

- Acquisition immobilisations	+ 1.885,926
- Acquisition matériel de transport	+ 19.935,000
- Régularisation TVA	+ 103,150
- Acquisition logiciel	+ 3.896,147
	<hr/>
	<b>+ 25.820,223</b>

#### 3.6 - Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières :

Cette variation pour 14.610,000 Dinars provient des remboursements des prêts au personnel.

#### SIMPAR-(Suite)

#### 3.7 - Décaissements provenant de la cession d'immobilisations financières :

Cette variation pour 10.000,000 Dinars provenant des prêts accordés un personnel.

**3.8 - Encaissements provenant des emprunts :**

-Emprunts:Principal	2.450.000,000
prise en charge intérêts	265.838,209
-Dépôts reçus pour rédaction d'actes	136,000
-Dépôts reçus pour lotissement	2.532,139
	<b>2.718.506,348</b>

**3.9 – remboursements d'emprunts :**

-Emprunts : Règlement principal divers crédits	2.236.964,146
Règlements intérêts	580.186,122
-Dépôts reçus pour enregistrement	14.868,035
-Dépôts reçus pour syndics	4.362,909
	<b>2.836.381,212</b>

**3.10 - Fonds social :**

- Au 30 Juin 2005	+ 248.709,760
- au 31 Décembre 2004	- 202.430,106
	<b>46.279,654</b>
- Réajustements répartition bénéfice	(50.000,000)
	<b>(3.720,346)</b>

**3.11 – Avoirs des actionnaires :**

- Avoirs des actionnaires au 30 Juin 2005	+ 30.611,054
- Avoirs des actionnaires au 31 Décembre 2004	- 85.223,043
	<b>- 54.611,989</b>

**ANNEXE****ETAT DES PARTICIPATIONS ARRETE AU 30 JUIN 2005**

(en Dinars)

DESIGNATION DES TITRES	V.NOMINALE	P.D'EMISS.OU D'ACQUI.	NRE DE TITRES	VALEUR
<b>BANQUE NATIONALE AGRICOLE</b>				
. Actions anciennes	10,000	10,613	5,007	53.126,000
. Actions souscrites en 82	10,000	13,000	4,043	52.559,000
. Actions souscrites en 86	10,000	15,000	7.146	107.190,000
. Actions souscrites 91	10,000	12,000	26.834	322.008,000
. At.gratuite 91	10,000	-	1.473	-
. At.gratuite 94 1ère T.	10,000	-	2.226	-
. Actions souscrites en 94 - 1ère T.	10,000	13,401	37.561	503.377,450
. At.gratuite 94 - 2ème T.	10,000	-	2.934	51,291
. Actions souscrites en 94 - 2ème T.	10,000	13,002	25.290	328.830,000
. Actions acquises en Fév.95	10,000	31,262	3.700	115.670,000
. Actions acquises en Nov.95	10,000	25,832	22.500	581.355,725
			<b>138.714</b>	<b>2.064.167,466</b>
<b>S. O. G. E. S. T</b>				
. Actions anciennes	10,000	10,000	4.798	47.980,000
. At.gratuite 89	10,000	-	2.672	-
. Action acquise en 97	10,000	10,000	1	10,000
			<b>7.471</b>	<b>47.990,000</b>
<b>ESSOUKNA</b>				
. Actions anciennes	10,000	10,000	<b>214.442</b>	<b>2.144.420,000</b>
. At.gratuites 2001	10,000	-	<b>26,805</b>	-
			<b>241,247</b>	<b>2.144,420,000</b>
<b>S I V I A</b>				
. Actions anciennes	10,000	10,000	20.971	209.710,000
. At.gratuite 1996	10,000	10,000	11.655	32,591
			<b>32.626</b>	<b>209.742,591</b>
T. I. Services	100,000	100,000	500	50.000,000
EL MADINA	10,000	10,000	12.143	121.430,000
SOCELTA	10,000	1,000	2.500	2.500,000

**SIMPAR-(Suite)**

S.T.C.T	10,000	10,000	400	3.300,000
S. I. T.-Hédia	5,000	0,500	1.600	800,000

. Anciennes . At.gratuite	5,000	-	800	-
			<b>2.400</b>	<b>800,000</b>
B. T. M	10,000	10,000	<b>9.990</b>	<b>1,000</b>
BANQUE DE L'HABITAT				
. Actions anciennes	5,000	6,000	100	600,000
. At.gratuite 96 (8)+97 (8)+99(8)+00(8)	5,000	-	32	71,037
. Actions nouvelles 96 (30)+99(30)+00(32)	5,000	11,161-8.167-8.0000	92	835,821
			<b>224</b>	<b>1.506,858</b>
Immobilière Les Oeillets	10.000	5.000	40.000	200.000.000
TUNISIE-LAIT				
Souscription 1998	10,000	20,000	1.704	34.080,000
Souscription 2001	10.000	10.000	535	(1) 5.350.640
			<b>2.239</b>	<b>39.430.640</b>
SICAV-BNA	100,000	100,000	900	90.000,000
SOIVM - SICAF	10,000	10,000	48.000	480.000,000
B.N.A - Capitaux	100,000	100,000	82	8.200,000
SICAV - BDET	100,000	102,967	97	9.987,799
S. A. IFRIKIA	10,000	10,000	55.698	(2) 558.780.000
SICAV-Placement obligataire	100,000	100,000	350	35.000,000
SIM - SICAR	5,000	5,000	2.000	10.000,000
SICAR - INVEST	10,000	10,000	19.000	190.000,000
Tunis - Ré	10,000	12,000	100.000	1.200.000,000
Certificat d'Inv. Tunis Ré	10,000	12.000	33,333	399.996,000
B.T. Solidarité	10,000	10,000	500	5.000,000
SIP - SICAR	10,000	10,000	98.997	989.970.000
T.D.A	10,000	10,000	3.000	30.000,000
<b>TOTAL</b>				<b>8.892.222.354</b>

(1)-dont 0,640 D achat 8 D At.

(2)-dont 1500 actions acquises à 11,200 D l'unité.

**AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU 30 JUIN 2005**

**MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS " SIMPAR "**

1- Dans le cadre de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale Ordinaire de la SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS du 22 Mai 2003, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires de la société couvrant la période allant du 1er Janvier au 30 Juin 2005.

2- Nous avons effectué notre examen limité selon la Norme Internationale d'Audit relative aux missions d'examen limité. Cette norme requiert que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

3- Le poste Emprunts abrite au 30/06/2005 un montant de 6.062.631 DT composé de 5.579.661 DT en Principal et de 482.980 DT en intérêts se rapportant à des échéances allant du 01/01/2006 au 30/06/2006. Ce montant devrait être reclassé aux Passifs courants.

4- Sur la base de notre examen limité et sous réserve du paragraphe 3 ci dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers ci-joints ne donnent pas une image fidèle conformément au système comptable des entreprises Tunisiennes.

Tunis, le 30 juillet 2005

**AHMED MANSOUR**