



**F.M.B.Z - KPMG TUNISIE**  
**Audit & Consulting**

Les Jardins du Lac  
B.P. n° 317 Publiposte Rue Lac Echkel  
Les Berges du Lac, 1053 TUNIS



**GSAudit&Advisory**  
**Raouf MENJOUR**

40, Rue Docteur Burnet  
Mutuelleville 1002 TUNIS

**تونس في، 3 ماي 2010**

السادة المساهمين في الشركة  
العقارية وللمساهمات  
14 ، نهج مصمودة  
ميتوالفيل - 1082 تونس

## **التقرير العام لمراقبي الحسابات حول القوائم المالية** **للسنة المحاسبية المختومة في 31 ديسمبر 2009**

**سادتي المساهمين،**

تتفيذا لمهمة مراقبة الحسابات التي أسندت إلينا قمنا بمراجعة القوائم المالية المصاحبة للشركة العقارية و للمساهمات للسنة المحاسبية المختومة في 31 ديسمبر 2009 التي تحتوي على الموازنة المختومة في 31 ديسمبر 2009 ، وقائمة النتائج وجدول التدفقات المالية للسنة المنتهية في نفس التاريخ والتي تغطي الفترة المترابحة بين 1 جانفي الى 31 ديسمبر 2009 وكذلك الايضاحات حول القوائم المالية.

### **1- مسؤولية الإدارة في إعداد القوائم المالية :**

القوائم المالية للشركة العقارية وللمساهمات الملحقة لهذا التقرير والتي تظهر مجموعا صافيا للموازنة بـ 51.734.444 دت. بما فيها نتيجة السنة الحالية التي تبلغ 3.655.749 دت. وقع انجازها من طرف مجلس ادارة شركتكم، وهو مسؤول عن الإعداد والعرض الصريح لهذه القوائم المالية وفقا للقانون المتعلق بنظام المحاسبة للمؤسسات بتونس. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والحفاظ على الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد والعرض العادل لقوائم مالية خالية من أي خطأ جوهري سواء كان بسبب الغش أو الخطأ وكذلك اختيار التقديرات المحاسبية المعقولة بموجب الظروف المتوفرة.

## 2 - مسؤولية مراقبي الحسابات :

إنّ مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية بناء على عملية التدقيق. لقد أجرينا تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق المتداولة في تونس. تستدعي هذه المعايير التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة والقيام بتخطيط وتنفيذ عملية التدقيق للتوصل إلى درجة مقبولة من القناعة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أي خطأ جوهري.

القيام بعملية تدقيق يتطلب اللجوء الى اجراءات مناسبة قصد الحصول على العناصر المثبتة بالنسبة للمعلومات والمبالغ الموجودة في القوائم المالية التي تم مدنا بها.

يبقى اختيار الاجراءات اللازمة من اختصاصات المدقق كما هو الشأن أيضا بالنسبة لتقييم المخاطر التي يمكن أن تنجر عن بعض المعلومات ذات الدلالة الموجودة في القوائم المالية والتي يمكن أن يشوبها بعض الشذوذ، ان كان ذلك ناتجا عن أعمال غش أو عن أخطاء.

عندما يقوم المدقق بعمليات تقييم المخاطر، فهو يأخذ بعين الاعتبار نتائج عمليات التدقيق الداخلي الجاري بها العمل في المؤسسة قصد اعداد وتقديم قوائم مالية صريحة وكل ذلك لغاية تحديد اجراءات التدقيق المناسبة وليس بغية ابداء رأي بخصوص نجاعة أعمال التدقيق الداخلي المذكورة أعلاه.

عملية التدقيق تشمل أيضا على تقييم ملاءمة الطرق المحاسبية المعمول بها في المؤسسة والتقديرات المحاسبية التي ضببتها الادارة وتقييم العرض الشامل للقوائم المالية.

نعتبر أن العناصر المثبتة التي تحصلنا عليها كافية وملائمة قصد تمكيننا من ابداء رأينا.

## 3 - رأينا حول القوائم المالية :

حسب رأينا ان القوائم المالية المذكورة أعلاه صحيحة و صادقة و تعبر بصورة وافية، عن كل الجوانب القيمة للوضع المالية للشركة العقارية و للمساهمات الموقوفة في 31 ديسمبر 2009 وعن نتائج أعمالها و تدفقاتها النقدية للسنة المحاسبية المختومة في نفس التاريخ طبقا للمبادئ المحاسبية المتفق عليها عموما بالبلاد التونسية.

#### 4. الملاحظات :

دون أن نغير رأينا حول القوائم المالية، تجدر الإشارة إلى أن مساهمة البنك القومي الفلاحي في رأس مال الشركة العقارية و للمساهمات ترتفع إلى 30.3 % و أن هاته الأخيرة تمتلك بدورها 1.38 % من رأس مال البنك القومي الفلاحي.

هاته الوضعية تعتبر خرقا لمقتضيات الفصل 466 من القانون عدد 117-2000 المنقح لمجلة الشركات التجارية.

#### 5. الفحوصات الخُصوصية :

ان المعلومات حول الوضعية المالية وحسابات الشركة المضمنة في تقرير مجلس الادارة وفي الوثائق الموضوعة على ذمة المساهمين مطابقة للتي هي موجودة بالقوائم المالية المذكورة أعلاه.

كما قمنا في إطار عملية التدقيق بفحص إجراءات المراقبة الداخلية المتعلقة بمعالجة المعلومة المحاسبية و إعداد القوائم المالية و نشير إلى أنه طبقا للفصل عدد 3 من القانون عدد 117-94 المؤرخ في 14 نوفمبر 1994 و المنقح بالقانون عدد 96-2005 المؤرخ في 18 أكتوبر 2005 لم يظهر وجود نقائص هامة من شأنها أن تؤثر على رأينا حول القوائم المالية.

وعلاوة على ذلك، وعملا بأحكام المادة 19 من الأمر عدد 2728 لسنة 2001 المؤرخ في 20 نوفمبر 2001 ، لقد قمنا بالفحوصات المتعلقة بمطابقة مسك وحفظ الأوراق المالية المصدرة من طرف الشركة العقارية و للمساهمات ، مع الترابيب الجاري العمل بها. ليس لدينا ملاحظات تذكر حول هذا الموضوع.

**رؤوف منجور**

**منصف بوسنوقة الزموري**

**GSAudit&Advisory**

**FMBZ-KPMG TUNISIE**



F.M.B.Z KPMG TUNISIE  
Audit & Consulting

Les Jardins du Lac  
B.P. n° 317 Publiposte Rue Lac Echkel  
Les Berges du Lac, 1053 TUNIS



GSAudit&Advisory  
Raouf MENJOUR

40, Rue Docteur Burnet  
Mutuelleville 1002 TUNIS

تونس في، 3 ماي 2010

السادة المساهمين في الشركة  
العقارية وللمساهمات  
14 ، نهج مصمودة  
ميتوالفيل - 1082 تونس

**تقرير مراقبي الحسابات حول الإتفاقيات المنصوص عليها بالفصلين 200 و 475  
من مجلة الشركات التجارية و المتعلقة بالسنة المالية المنتهية  
في 31 ديسمبر 2009**

ساداتي المساهمين،

تنفيذا للمهمة المناطة بعهدتنا، نقدم لكم تقريرنا الخاص بالمتعلق بالإتفاقيات المنصوص عليها بالفصلين 200 و 475 من مجلة الشركات التجارية.

وتتمثل مسؤوليتنا في التأكد من إحترام الإجراءات القانونية المتعلقة بالترخيص والإقرار لهذه الإتفاقيات والعمليات، وترجمتها الصّحيحة، في النّهاية، ضمن القوائم الماليّة. وليس علينا البحث بصفة خاصّة ومعمّقة عن وجود إفتراضي لهذه الإتفاقيات والعمليات، ولكن أن نبلغكم، على أساس المعلومات التي وقع مدّنا بها وتلك التي تمّ الحصول عليها من خلال إجراءات التّدقيق التي قمنا بها، بخصائصها وشروطها الأساسيّة؛ وذلك دون الحاجة إلى التعليق على جدواها وسلامة أسسها. ومن مسؤوليتكم تقييم الفائدة المتعلقة بإبرام هذه الإتفاقيات وتنفيذ هذه العمليات بغية الإقرار عليها.

## أ- الإتفاقيات المبرمة خلال سنة 2009 (غير التزامات وتعهدات الشركة نحو المسيرين):

لقد أحاطنا مجلس إدارتك علما بالإتفاقيات والعمليات التالية المبرمة خلال السنة المحاسبية المختومة في 31 ديسمبر 2009 :

- 1- شراء 6.857 سهم من رأس مال الشركة الإستثمارات للأوراق المالية (SOIVM-SICAF) ببورصة الأوراق المالية بتونس بسعر 8 دنانير للسهم الواحد قيمته الإسمية بـ 10 دنانير (مجلس الإدارة المنعقد في 26 جانفي 2009).
- 2- إتفاقية مع شركة الإستثمارات والمساهمات (SIP-SICAR) تحصلت بمقتضاها الشركة العقارية وللمساهمات على سند خزينة بمبلغ 600.000 ديناراً بنسبة فائدة 5,25 % سنوياً يقع تسديدها في ظرف تسعة أشهر (مجلس الإدارة المنعقد في 19 مارس 2009).
- 3- بيع حقوق الإكتتاب في الترفيع في رأس مال البنك الوطني الفلاحي (مجلس الإدارة المنعقد في 31 جويلية 2009).
- 4- الإذن بتحويل 35.555 شهادات إستثمار للتونسية لإعادة التأمين إلى أسهم عادية في إطار عملية بيع عمومي مغلق "OPF" (مجلس الإدارة المنعقد في 09 ديسمبر 2009).
- 5- التصفية النهائية لصندوق دعم أسهم البنك الوطني الفلاحي في البورصة المرخص بإحداثه من قبل مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 08 سبتمبر 2005 و 07 ديسمبر 2007، وقد تم تحقيق مزايا من هاته العملية بمقدار 48.730,016 ديناراً.

كما تجدر الإشارة إلى أنه من خلال المعايينات التي أجريناها، لم نجد أي إتفاقيات أخرى تدرج ضمن الفصول المذكورة أعلاه وقع إبرامها خلال سنة 2009.

## ب- الإتفاقيات المبرمة خلال السنوات السابقة و المتواصلة المفعولية في 2009 :

الاتفاقيات التالية ، والتي أبرمت خلال السنوات السابقة ، واصلت مفعوليتها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 :

- 1- إنجاز مشروع البرنقال VI و V بالإشتراك مع الشركة العقارية وللتهيئة. ويقدر رقم المعاملات الراجع للشركة العقارية وللمساهمات سنة 2009 عن المشروعين بـ 2.406.597,500 ديناراً، ويمثل هذا الرقم نصف رقم المعاملات الجملي.
- 2- إنجاز مشروع البستان 1 و 2 بالإشتراك مع شركات المجمع (السكنى، الشركة العقارية وللتهيئة، شركة البعث العقاري المدينة، وعقارية القرنفل) ويقدر رقم المعاملات الراجع للشركة العقارية وللمساهمات خلال سنة 2009 بـ 1.064.688,200 ديناراً، ويمثل هذا الرقم خمس رقم المعاملات الجملي.

3- في إطار إتفاقية الصندوق ذات رأس مال تنمية عدد 1 المبرمة بين شركة الإستثمارات والمساهمات والشركة العقارية وللمساهمات منذ سنة 2005 والتي تتواصل حيثياتها إلى سنة 2009، بلغت الأموال المودعة في 31 ديسمبر 2009 مبلغ 1.860.000 ديناراً، وقد إنجر عنها أرباح بمبلغ 78.537,259 ديناراً بدون إعتبار الإمتيازات الجبائية المتعلقة بهذه العملية والتي بلغت 558.000 ديناراً.

4- رخص مجلس الإدارة المنعقد في 14 ديسمبر 2006 للشركة إقتناء 70.000 سهم على الأكثر من شركة السكنى و ذلك لتدعيم قيمة هذا السهم في بورصة الأوراق المالية. إلى حد 31 ديسمبر 2006 ، إقتنت الشركة 40.459 سهماً لشركة السكنى في هذا النطاق بمبلغ جملي قدره 221 938.650 ديناراً.

5- أبرمت الشركة العقارية و للمساهمات مع شركة البنك القومي الفلاحي لرؤوس الأموال إتفاقية سيولة فيما يخص أسهم شركة السكنى تتعلق ب 49.000 أسهم لهذه الشركة بمبلغاً قدره 149.000 ديناراً ، تطبيقاً للأحكام 29 و 84 للقانون الداخلي لبورصة الأوراق المالية. و قد بلغت أتعاب شركة البنك القومي الفلاحي لرؤوس الأموال لهذه العملية مبلغ قدره 4 000 ديناراً دون إحتساب الأداءات. و قد وقع الترخيص لهذه الإتفاقية من طرف مجلس الإدارة المنعقد في 27 جوان 2006.

### **ج- إلتزامات وتعهدات الشركة نحو المسيرين :**

يمكن تفصيل الإلتزامات والتعهدات المسندة لفائدة المسيرين، على النحو المشار إليه في المادة 200 من مجلة الشركات التجارّية، كما يلي:

- تم تحديد راتب الرئيس المدير العام بقرار من مجلس الإدارة المنعقد في 9 ديسمبر 2005 الذي قرر منحه نفس الراتب الذي كان يتمتع به سلفه. وتجدر الملاحظة أن هذا الراتب ناتج عن مختلف قرارات مجلس الإدارة الذي حدد راتب الرئيس المدير العام خلال إجتماعاته المنعقدة في 19 أكتوبر 1978 و 19 نوفمبر 1980 و 6 مارس 1984 و 22 ماي 1990 و 15 ديسمبر 2004.

ويشمل هذا الراتب إضافة إلى الأجور والمكافآت، الإمتيازات العينية المتصلة بمهامه (الماء، الكهرباء والغاز وسيارة وظيفية مع النفقات ذات الصلة بها. مع العلم أن صافي القيمة المحاسبية لهذه السيارة قد إستنفذت منذ جوان 2007).

- تم تحديد راتب المدير العام المساعد طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 15 سبتمبر 1989 وبقية إجتماعاته المنعقدة بالتواريخ المذكورة أعلاه ولنظام التأجير بالشركة.

ويشمل هذا الراتب إضافة إلى الأجور والمكافآت، الإمتيازات العينية المتصلة بمهامه (الماء، الكهرباء والغاز، الهاتف وسيارة وظيفية مع النفقات ذات الصلة بها. مع العلم أن صافي القيمة المحاسبية لهذه السيارة قد إستنفذت بختم هذه السنة المحاسبية).

وتتمثل هذه الإلتزامات والتعهدات نحو إدارتها العامة، كما تمّ رصدها في القوائم المالية بتاريخ 31 ديسمبر 2009 ، كما يلي :

المدير العام المساعد			الرئيس المدير العام			
(منظومة CNSS)			(منظومة CNRPS)			
الخصوم في 31 ديسمبر 2009	أعباء السنة المحاسبية		الخصوم في 31 ديسمبر 2009	أعباء السنة المحاسبية		
المبلغ الخام	المبلغ الصافي	المبلغ الخام	المبلغ الخام	المبلغ الصافي	المبلغ الخام	
د 3.237	د 55.998	د 124.992	د 3.179	د 67.027	د 110.415	الإمتيازات على المدى القصير
(*)			(*)			الإمتيازات بعد انتهاء العمل

(\*) أمّا بالنسبة لإمتيازات ما بعد مغادرة العمل للرئيس المدير العام والمدير العام المساعد، فتشتمل على غرار باقي أعوان الشركة العقارية وللمساهمات على ما يلي :

- مكافأة التقاعد والمتمثلة في راتب ستة أشهر .
- تأمين جماعي على المرض ما بعد التقاعد .

وبما أن الرئيس المدير العام، يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة الإستثمارات والمساهمات وشركة "إفريقية"، كما يشغل المدير العام المساعد خطة عضو مجلس إدارة مفوض لهتين الشركتين، فقد تمتعا خلال سنة 2009 بمنحة تمثيل (Indemnité de représentation) تم صرفها من قبل الشركتين حسب الجدول التالي :

منحة سنوية لتمثيل الشركة		المستفيد - الشركة
المبلغ الصافي	المبلغ الجملي	
دينارا 5.510	دينارا 7.529	شركة الإستثمارات والمساهمات - رئيس مجلس الإدارة - عضو مجلس الإدارة المفوض
دينارا 2.295	دينارا 3.372	
دينارا 4.834	دينارا 6.962	شركة " إفريقية " - رئيس مجلس الإدارة - عضو مجلس الإدارة المفوض
دينارا 1.254	دينارا 1.905	

كما أنه طبقا لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 15 أفريل 1988، تمتع كل من الرئيس المدير العام والمدير العام المساعد بمكافأة الحضور التي تم صرفها من طرف بعض شركات مجمع البنك الوطني الفلاحي بعنوان تمثيل الشركة العقارية وللمساهمات في مجالس إدارة هاته الشركات وقد تم ضبط مختلف مقادير منح الحضور من قبل الجلسة العامة لهذه الشركات التي تمتلك فيها الشركة العقارية وللمساهمات نسبة من رأس المال.

كما إنتفع الرئيس المدير العام والمدير العام المساعد بصفتهما على التوالي رئيسا وعضوا باللجنة الدائمة للتدقيق لشركة السكنى وهي اللجنة التي أحدثت طبقا للقانون 96-2005 المؤرخ في 18 أكتوبر 2005، بمكافأة سنوية قدرها 2.000 دينار لكل واحد منهما طبقا لقرار الجلسة العامة لشركة السكنى المنعقدة بتاريخ 20 ماي 2009.

- تحصل أعضاء مجلس إدارة للشركة العقارية وللمساهمات على مكافأة الحضور طبقا لقرار جلستها العامة المنعقدة بتاريخ 11 ماي 2009.

- تم إحداث اللجنة الدائمة للتدقيق للشركة العقارية وللمساهمات طبقا للقانون 96-2005 المؤرخ في 18 أكتوبر 2005، وتتكون هذه اللجنة من أربعة أعضاء ينتمون جميعهم إلى مجلس الإدارة وتمتع كل عضو بمنحة سنوية بلغت 2.000 ديناراً طبقاً لقرار الجلسة العامة للشركة العقارية وللمساهمات المنعقدة بتاريخ 11 ماي 2009. والجدير بالذكر أن الرئيس المدير العام والمدير العام المساعد لا ينتميان لهاته اللجنة طبقاً للقانون المذكور أعلاه.

كما تجدر الإشارة إلى أنه من خلال المعايينات التي أجريناها، لم نجد أي إتفاقيات أخرى تدرج ضمن الفصول المذكورة أعلاه وقع إبرامها خلال سنة 2009.

**رؤوف منجور**

**منصف بوسنوقة الزموري**

**GSAudit&Advisory**

**F.M.B.Z KPMG TUNISIE**

سنة محاسبية مختومة 31 ديسمبر		إيضاحات	الأموال الذاتية والخصوم	سنة محاسبية مختومة 31 ديسمبر		إيضاحات	الأصول
2008	2009			2008	2009		
		1.2.1	رأس المال الإجتماعي				
3.500.000,000	3.500.000,000		الإحتياطي	19.229,265	19.234,449		الأصول غير المادية
8.514.464,973	9.385.682,301	أ.1.2.1	الأموال الذاتية الأخرى	(11.728,620)	(16.339,451)		تطرح الإستهلاكات
5.220.536,673	4.973.044,173	ب.1.2.1	النتائج المؤجلة	7.500,645	2.894,998	1.1.1	
2.105.171,244	3.014.202,561		مجموع الأموال الذاتية قبل احتساب نتيجة السنة المحاسبية				
<b>19.340.172,890</b>	<b>20.872.929,035</b>		نتيجة السنة المحاسبية	2.623.102,426	2.619.212,677	2.1.1	الأصول المادية الثابتة
2.534.031,317	3.655.749,184		مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص	(1.013.929,471)	(1.087.186,932)		تطرح الإستهلاكات
<b>21.874.204,207</b>	<b>24.528.678,219</b>	2.2.1	الخصوم غير الجارية	1.609.172,955	1.532.025,745		الأصول المالية
			القروض	8.712.499,693	8.578.041,666		تطرح المدخرات
			المدخرات	(434.542,527)	(358.615,638)		
10.479.757,456	9.638.949,023	أ.2.2.1	مجموع الخصوم غير الجارية	8.277.957,166	8.219.426,028	أ.2.1.1	الأصول المالية الأخرى
439.573,386	531.276,114	ب.2.2.1	الخصوم الجارية	151.565,000	148.165,000	ب.2.1.1	مجموع الأصول الثابتة
<b>10.919.330,842</b>	<b>10.170.225,137</b>		المزودون والحسابات المتصلة بهم	<b>10.046.195,766</b>	<b>9.902.511,771</b>		مجموع الأصول غير الجارية
			الخصوم الجارية	36.655.700,317	35.115.310,443	3.1.1	المخزونات
4.384.600,958	3.246.520,952	ج.2.2.1	الحرفاء والحسابات المتصلة بهم	(787.604,190)	(787.604,190)	أ.3.1.1	تطرح المدخرات
16.559.687,289	13.731.545,272	د.2.2.1	الخصوم الجارية الأخرى	35.868.096,127	34.327.706,253	ب.3.1.1	تطرح المدخرات
			المساعدات البنكية وغيرها من الخصوم المالية	1.756.623,777	1.105.576,522		
478.569,364	57.474,789	هـ.2.2.1	مجموع الخصوم الجارية	(68.849,290)	(127.302,322)	ج.3.1.1	أصول جارية أخرى
				1.687.774,487	978.274,200		توضيقات وأصول مالية أخرى
				3.692.238,866	3.457.278,821		تطرح المدخرات
				2.248.408,830	2.140.627,230		
				(79.216,941)	(20.625,198)		
				2.169.191,889	2.120.002,032	د.3.1.1	السيولة وما يعادل السيولة
<b>21.422.857,611</b>	<b>17.035.541,013</b>		مجموع الخصوم الجارية	752.895,525	948.671,292	هـ.3.1.1	مجموع الأصول الجارية
<b>32.342.188,453</b>	<b>27.205.766,150</b>		مجموع الخصوم	<b>44.170.196,894</b>	<b>41.831.932,598</b>		
<b>54.216.392,660</b>	<b>51.734.444,369</b>			<b>54.216.392,660</b>	<b>51.734.444,369</b>		

## قائمة النتائج في 31 ديسمبر 2009 (بالدينار)

سنة محاسبية مختومة في 31 ديسمبر		إيضاحات
2008	2009	
		1.2
15.337.920.848	20.724.871.498	أ.1.2
874.518.164	940.235.730	ب.1.2
175.936.517	110.430.253	ج.1.2
<b>16.388.375,529</b>	<b>21.775.537,481</b>	
		2.2
(10.588.961.344 )	1.540.389.874	أ.2.2
6.389.983.707	982.596.968	ب.2.2
736.945.841	620.284.945	ج.2.2
13.206.092.931	10.901.361.497	د.2.2
1.029.049.318	1.090.807.489	هـ.2.2
224.088.899	114.033.122	و.2.2
708.779.162	676.969.203	ز.2.2
<b>11.705.978,514</b>	<b>15.926.443,098</b>	
<b>4.682.397,015</b>	<b>5.849.094,383</b>	3.2
(1.508.772.284)	(1.494.168.191)	أ.3.2
117.073.683	127.267.275	
5.193.403	155.112.217	ب.3.2
<b>3.295.891,817</b>	<b>4.637.305,684</b>	
761.860.500	981.556.500	
2.534.031,317	3.655.749,184	
<b>2.534.031,317</b>	<b>3.655.749,184</b>	

إيرادات الإستغلال

- مداخيل

- إيرادات المساهمات

- إيرادات الإستغلال الأخرى

مجموع إيرادات الإستغلال

أعباء الإستغلال

- تغيير مخزونات المنتوجات التامة الصنع والمنتوجات في طور الصنع

- مشتريات الأراضي المستهلكة

- مشتريات الدراسات

- مشتريات الأشغال وإسداء الخدمات

- أعباء الأعوان

- مخصصات الإستهلاكات و المدخرات

- أعباء الإستغلال الأخرى

مجموع أعباء الإستغلال

نتيجة الإستغلال

- أعباء مالية صافية

- إيرادات التوظيفات

- إيرادات عادية أخرى

نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الأداءات

الإداء على المربح

نتيجة الأنشطة العادية بعد طرح الأداء على المربح

مربح خارق للعادة

النتيجة الصافية للسنة المحاسبية

( ) 2009 31

31			
2008	2009		
2.534.031,317	3.655.749,184		
205.002,846	103.815,669	1.3	: المدخرات .
(10.588.961,344)	1.540.389,874		- : .
357.958,870	651.047,255		- .
(685.572,169)	347.291,645	2.3	- .
2.259.531,765	(546.181,481)	3.3	- .
(3.720,767)	900,129	4.3	. .
<b>(5.921.729,482)</b>	<b>5.753.012,275</b>		
(29.218,370)	(7.325,813)	5.3	. .
7.100,000	-		. .
(218.814,500)	(42.500,000)	6.3	. .
33.330,000	175.808,027	7.3	. .
<b>(207.602,870)</b>	<b>125.982,214</b>		
(747.846,250)	(972.247,500)		. .
13.718.058,013	9.472.804,679	8.3	. .
(7.825.010,738)	(13.736.406,154)	9.3	. .
(22.733,537)	(26.275,172)	10.3	. .
<b>5.122.467,488</b>	<b>(5.262.124,147)</b>		
(1.006.864,864)	616.870,342		
1.281.191,025	274.326,161		
274.326,161	891.196,503		

2009

14

2009 31

: - I

: - II

: - 1. II

: .1. II

2000 19

: .1. II

2000 19

2000

25 2008 492

.2008

% 5 :

% 2 :

% 20 :

% 10 :

% 10 :

% 10 :

% 15 :

200

1990 16

: - 2. II

المدخرات

: - 3. II

:

:

:

:

: **4. II - مدخرات**

مدخرات

1 0,5

: **5. II - مدخرات**: **- 6. II**

.....

:

**- III****- 1****- 1.1****- 1.1.1**

16.339,451

2.894,998

**- 2.1.1**

:

1.532.025,745 : 2009

31

د 458.874,902	-	د 458.874,902	. الأراضي
د 198.314,682	د 167.621,948	د 365.936,630	.
د 816.988,214	د 230.993,417	د 1.047.981,631	.
د 22.277,717	د 205.528,283	د 227.806,000	.
-	د 355.462,172	د 355.462,172	.

د	12.131,957	د	70.337,967	د	82.469,924	.
د	13.500,762	د	34.248,461	د	47.749,223	.
د	9.937,511	د	22.994,684	د	32.932,195	.
	<u>د 1.532.025,745</u>		<u>د 1.087.186,932</u>		<u>د 2.619.212,677</u>	

3

:	77.147,210		
	+ 35,925	.	
	+ 7.284,704	.	
	- 11.210,378	.	
	- 83.567,710	2009	.
	+ 10.310,249	.	
	<u>- 77.147,210</u>		

: - 2.1.1

: : 2.1.1

358.615,638 مدخرات 8.219.426,028 : 2009 31

:	58.531,138	2009	
	- 6.814,830	2009	.
	+ 82.741,719	2009	.
	- 134.458,027		.
	<u>- 58.531,138</u>		

: : 2.1.1

:

147.615,000  
550,000  
148.165,000

: 3.400,000

- 41.350,000 2009 .

- 4.550,000 .  
+ 42.500,000 2009 .  
- 3.400,000

: - 3.1.1

: : 3.1.1

: 2009 31

4

10.688.906,289	105.769,314	10.794.675,603	.
16.106.071,529	-	16.106.071,529	.
7.532.728,435	681.834,876	8.214.563,311	.
<b>34.327.706,253</b>	<b>787.604,190</b>	<b>35.115.310,443</b>	

: : 3.1.1

:

510.699,500 .  
594.877,022 .  
( 127.302,322) .  
978.274,200

: : 3.1.1

:

695.771,151 - -  
5.478,810 - -  
17.200,000 - -  
9.770,600 - -  
12.859,126 - -  
762,392 - -  
685.674,450 - -  
312.749,508 - -  
1.677.012,784 - -  
40.000,000 - -  
3.457.278,821

: : 3.1.1

	:	
233.375,250		-
1.860.000,000		-
47.251,980		-
(20.625,198)		- مدخرات
<b>2.120.002,032</b>		

5

: : 3.1.1

:

272.740,802		. . . . -
16.209,799		. . . . -
331.232,872		-
12,611		. . . . -
328.175,208		. . . . -
300,000		-
<b>948.671,292</b>		

: - .2.1

: 1.2.1

: الإحتياطيات : 1.2.1

:

350.000,000		-
8.640.826,500		-
394.855,801		-
<b>9.385.682,301</b>		

+ 747.492,500 -  
+ 73.724,828 -  
+ 50.000,000 -  


---

+ **871.217,328**

: : . 1.2.1

:

	31		
	2008	2009	
-	3.000.000,000	3.000.000,000	-
- 247.492,500	2.189.990,000	1.942.497,500	-
-	30.546,673	30.546,673	-
<b>- 247.492,500</b>	<b>5.220.536,673</b>	<b>4.973.044,173</b>	

6

: .2.2 1

: : .2.2.1

:

634.000,000 ( ) -  
11.049,795 ( ) -  
7.355.640,000 ( ) -  
747.420,837 ( ) -  
25.918,700 -  
322.678,745 -  
488.106,917 -  
11.790,000 -  
42.344,029 -  


---

**9.638.949,023**

: المدخرات : .2.2.1

31 439.573,386 531.276,114 2009 31 المدخرات  
: 91.702,728 2008

+ 101.920,181 2009 -  
- 10.217,453 -  


---

+ **91.702,728**

: : . 2.2.1

:

905.958,887	-
218.421,905	-
41.203,499	-
64.172,075	-
1.674.666,672	-
342.097,914	-
<b>3.246.520,952</b>	

7

: : . 2.2.1

:

2.660.036,313	-	-
410.695,743	-	-
17.630,098	-	-
29.932,900	-	-
106.884,107	-	-
21.414,138	-	-
18.602,065	-	-
14.461,650	-	-
(7.641,032)	-	-
55.462,423	-	-
7.278,252	-	-
5.802,288	-	-
728,698	-	-
78.129,549	-	-
86.814,949	-	-
981.556,500	-	-

20.111,390		-
5.144.360,000	( )	-
735.444,779	( )	-
2.998.242,000	( )	-
175.323,913	( )	-
170.274,549		-
<b>13.731.545,272</b>		

.2009 31 57.474,789 : : .2.2.1

-2

: -1.2

: - .1.2

20.724.871,498 2009

: : -1.2

8

. 940.235,730 2009

: : -1.2

:

39.364,683		-
60.141,000		-
4.540,000		-
6.384,570		-

**110.430,253**

: -2.2

: : -2.2

:

567.427,261 -

2.257.150,613	-
(1.284.188,000)	-
<b>1.540.389,874</b>	

982.596,968	2009	:	:	2.2
-------------	------	---	---	-----

620.284,945	2009	:	:	- 2.2
-------------	------	---	---	-------

10.901.361,497	2009	:	:	- 2.2
----------------	------	---	---	-------

:	:	:	:	- 2.2
---	---	---	---	-------

862.599,854	-
-------------	---

228.207,635	-
-------------	---

<b>1.090.807,489</b>	
----------------------	--

114.033,122	2009	:	المدخرات :	2.2
-------------	------	---	------------	-----

9

88.178,541	-
------------	---

68.087,862	-
------------	---

101.920,181	-
-------------	---

(144.153,462)	-
---------------	---

<b>114.033,122</b>	
--------------------	--

:	:	:	:	2.2
---	---	---	---	-----

:	2009	:	676.969,203
---	------	---	-------------

116.922,200	-
-------------	---

55.728,746	-
14.265,310	-
310.527,497	-
16.964,116	-
55.000,000	-
75.012,467	-
42.766,320	-
(10.217,453)	-
<b>676.969,203</b>	

: -3.2

: -3.2

:

88.599,666	-
1.410.668,767	-
(5.100,242)	-
<b>1.494.168,191</b>	

: -3.2

108.504,313

155.112,217 2009 31

. 46.607,904

10

: -3

: 3.1-

: 103.815,669

68.087,862 -

101.920,181 -

88.178,541	2009	-
(144.153,462)		-
( 10.217,453)		-
<b>103.815,669</b>		

: - 3.2

: 347.291,645

	2008	2009	
(234.960,045)	3.692.238,866	3.457.278,821	-
(49.189,857)	2.169.191,889	2.120.002,032	-
(61.411,743)	-	-	-
2.820,000	-	-	-
(4.550,000)	35.450,000	40.000,000	-
<b>(347.291,645)</b>			

: - 3.3

: 546.181,481

	2008	2009	
(1.138.080,006)	4.384.600,958	3.246.520,952	-
(2.828.142,017)	16.559.687,289	13.731.545,272	-
3.422.793,042	12.476.163,734	9.053.370,692	-
( 2.752,500)	-	-	-
<b>(546.181,481)</b>			2009 (972.247,500-975.000,000)

: - 3.4

Δ- 11.210,378	-
Δ+ 10.310,249	-
<b>Δ- 900,129</b>	

11

: -

Δ+ 7.284,704	-
Δ+ 41,109	-
<b>Δ+ 7.325,813</b>	

: - 3.6

▷ 42.500,000		-
<b>▷ 42.500,000</b>		
	:	- 3.7
	175.808,027	
▷ 41.350,000		-
▷ 134.458,027		-
<b>▷ 175.808,027</b>		
	:	- 3.8
▷ 8.338.184,000	:	-
▷ 1.047.247,610		
▷ 53.009,097		-
▷ 30.649,972		-
▷ 144,000		-
▷ 3.570,000		-
<b>▷ 9.472.804,679</b>		
	:	- 3.9
	13.736.406,154	
	:	-
▷ 12.242.761,000		
▷ 1.482.415,405		
▷ 11.229,749		
<b>▷ 13.736.406,154</b>		
		- 3.10
- 321.130,973		2008 -
+ 394.855,801		2009 -
+ 73.724,828		
- 100.000,000		-
<b>- 26.275,172</b>		

\*

:

15,750	577.751,580	-
15,750	32.626,000	-
15,750	52.297,000	-
-	18.214,500	-
114.824,250	-	-

\*

78-79

\*

2.406.597 2009

\*

1.064.688 2009

\*

1.860.000

32.067,209

2009

39.730,291